

ACTA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA C. P. DOLORES IBARRURI, 18 Y 20 – GARAJE FUENLABRADA (MADRID)

En Fuenlabrada, a las 20.00 horas del día 19 de septiembre de 2017, y en segunda convocatoria, convocada por el Sr. Presidente D. Francisco Pérez Navas, da comienzo la Junta General Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios “Dolores Ibaruri, 18 y 20 - Garaje”, en el garaje de la comunidad, tratando los siguientes puntos del:

ORDEN DEL DIA

1. Información y propuestas de renovación de pavimento y pintura del garaje. Acuerdos a tomar.
2. Propuesta para poner y reformar la iluminación del garaje para ahorro de energía. Acuerdos a tomar.
3. Reparación de la tubería de aguas pluviales. Acuerdos a tomar.
4. Información de la situación actual de las gestiones privativas y posibilidad de cambiar de abogados. Acuerdos a tomar.
5. Recibos pendientes por pagar a la comunidad. Acuerdos a tomar.
6. Información sobre las obras del 2008.
7. Ruegos y preguntas.

ASISTENTES

D. Eugenio Benito Hernández – Pza. Garaje 21
D. Felipe Leal Aranda - Pza. Garaje 59
D. Roberto Marcos Nieto Cano - Pza. Garaje 28
D. Manuel Poley Álvarez – Pza. Garaje 26 (Representado por D. Francisco Pérez Navas)
D. Raúl Rubio Tarjuelo – Pza. Garaje 18
D. Manuel Curiel Castejón – Pza. Garaje 57
Dña. Nuria García Moreno - Pza. Garaje 54 (Representado por D. Francisco Pérez Navas)
D. Ángel Sánchez Galindo – Pza. Garaje 51
D. Juan Francisco García- Pza. Garaje 60
D. Alfonso Cembellin Pozuelo - Pza. Garaje 29
D. José Rubia Carrasco - Pza. Garaje 4
D. José Florencio Cruz – Pza. Garaje 11
D. Francisco José Garrido - Pza. Garaje 48
D. Marcelo Francisco Celestino – Pza. Garaje 47
D. Miguel Ángel Loro - Pza. Garaje 7

ACUERDOS

PRIMERO: El administrador explica las 4 formas diferentes que hay para pagar la obra de renovar el pavimento y pintar el garaje, y por unanimidad de los asistentes se aplaza la decisión de autorización de la obra y su posterior adjudicación para decidirlo en otra junta que se realizara en el plazo de un mes, ya que dicha información la deben estudiar.

SEGUNDO: El administrador presenta dos presupuestos de dos empresas diferentes para cambiar la iluminación del garaje y ahorrar energía. Las dos empresas ya han trabajado para la comunidad. Se someten a votación los presupuestos y todos los asistentes menos Marcelo que no acepta el cambio a led votan el presupuesto de Juan M. Díaz, número 67/17, por un importe de 753,83 euros.

TERCERO: Se informa que el presidente ha autorizado la reparación de la tubería de pluviales, a la empresa L&L, por un importe de 142,62 euros, según su presupuesto 106/2017.

CUARTO: El administrador informa que ha tenido una conversación con Dña. Cristina Navarro, abogada que lleva el caso de la comunidad contra la constructora y que le ha dicho que cree que nunca van a cobrar la cantidad que falta ya que cada 6 meses ella hace una petición de Patrimonio tanto de la sociedad como de los socios de la sociedad y la respuesta siempre es negativa.

QUINTO: A partir de este punto por mayoría de los vecinos se decide levantar la sesión debido a la crispación de algunos vecinos, incluida la falta de respecto y golpes.

El presidente informa que convocará otra reunión antes de un mes e incluirá en el orden del día los puntos que no se han podido tratar en la Junta de hoy.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 22.00 horas, se da por terminada la reunión, de cuyos acuerdos con el visto bueno del Sr. Presidente, se levanta la presenta Acta.

PRESIDENTE

ADMINISTRADOR