

ACTA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA C. P. DOLORES IBARRURI, 18 Y 20 – GARAJE FUENLABRADA (MADRID)

En Fuenlabrada, a las 20.30 horas del día 26 de octubre de 2017, y en segunda convocatoria, convocada por el Sr. Presidente D. Francisco Pérez Navas, da comienzo la Junta General Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios “Dolores Ibaruri, 18 y 20 - Garaje”, en el garaje de la comunidad, tratando los siguientes puntos del:

ORDEN DEL DIA

1. Información sobre el estado en el que se encuentra el sistema de alarma de las puertas tanto de entrada como de salida del garaje. Presentación de presupuestos. Acuerdos a tomar.
2. Contratación de mantenimiento para las puertas de garaje. Acuerdos a tomar.
3. Información del estado de las tuberías del garaje. Presentación de presupuestos. Acuerdos a tomar.
4. Ruegos y preguntas.

ASISTENTES

D. Eugenio Benito Hernández – Pza. Garaje 31
D. José Duarte Fernández – Pza. Garaje 21
D. Francisco Pérez Navas – Pza. Garaje 20
D. Juan Ignacio Díaz Quintana – Pza. Garaje 63
D. José Cebrián Ceballos – Pza. Garaje 32
Dña. Ángeles Rincón Cuevas – Pza. Garaje 10
D. José Rubia Carrasco – Pza. Garaje 4
D. Manuel Poley Álvarez – Pza. Garaje 26 (Representado por D. Francisco Pérez Navas)
D. Juan Francisco García – Pza. Garaje. 60 (Representado por D. Francisco Pérez Navas)
D. Roberto Marcos Nieto Cano – Plaza 28
D. Manuel Curiel Castejón – Pza. Garaje 57
Dña. Nuria García Moreno - Pza. Garaje 54
D. Ángel Sánchez Galindo – Pza. Garaje 51
D. Antonio Emilio Prado – Pza. Garaje 64
D. José Florencio Cruz – Pza. Garaje 11
D. Enrique Martínez Rodríguez – Pza. Garaje 2
D. Francisco José Rodríguez – Pza. Garaje 48
D. Miguel Ángel Loro – Pza. Garaje 7

ACUERDOS

PRIMERO: El administrador informa a los asistentes del estado técnico de las puertas de garaje de la comunidad (están fuera de normativa, la puerta de salida dejó de funcionar y el sistema de alarma esta fuera de servicio). Se tuvo que hacer una reparación de emergencia sabiendo que hay que cambiar el sistema completo. Se presentan dos presupuestos para ello:

automatismo jg – Pto. 17P0019028 – 2.093,30 € (Iva incluido)

Perjosa automatismos, S.L. – Pto. 17024 – 2.044,90 € (Iva incluido)

Se someten a votación y todos menos el propietario de la plaza de garaje 51 están a favor del presupuesto de automatismo jg, por lo que se acuerda por mayoría aceptar su presupuesto. Los mandos de seguridad costarían 22 € más IVA.

También se presenta varios presupuestos para poner cámaras de video vigilancia, control de acceso y alarmas, pero no son aprobados por unanimidad.

SEGUNDO: El administrador informa que sería conveniente que las puertas del garaje tuvieran un mantenimiento y como todos los asistentes menos el propietario de la plaza 51 están de acuerdo, presenta presupuestos para su aceptación.

automatismo jg – mantenimiento mensual – 1.020,00 € (Iva incluido) – primer año lo haría a coste cero

Perjosa automatismos, S.L. – mantenimiento trimestral – 755,00 € (Iva incluido)

Se someten a votación y todos menos el propietario de la plaza de garaje 51 están a favor del presupuesto de automatismo jg, por lo que se acuerda por mayoría aceptar su presupuesto.

TERCERO: El administrador informa a los asistentes que últimamente está habiendo muchas averías por culpa del mal estado en el que se encuentran las tuberías de evacuación. Se ha tenido que arreglar una tubería en este mes y otra esta se va a arreglar en breve. Se presentan presupuestos para la sustitución total de todo el sistema de tuberías de evacuación. Y por unanimidad de los asistentes se acuerda ir reparando en actuaciones individuales cada avería.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 21.45 horas, se da por terminada la reunión, de cuyos acuerdos con el visto bueno del Sr. Presidente, se levanta la presente Acta.

PRESIDENTE

ADMINISTRADOR