

1/2017

Fwd: Presupuesto Ernesto Che Guevara 9 Fuenlabrada

Juan Jose Perucha Navarro
Para info@gestiondefincasnavarro.es

16:37 

----- Mensaje reenviado -----

De: Teodor Zidaru <teopoetul@gmail.com>

Fecha: 13 de noviembre de 2017, 23:07

Asunto: Presupuesto Ernesto Che Guevara 9 Fuenlabrada

Preparar y pintar:
Puerta de acceso a la comunidad
Puerta de acceso al portal
Puerta del cuarto de la depuradora
Escalera del cuarto de la depuradora
Mano de obra y materiales sin iva 750€
Un saludo Sorin

PRESUPUESTO DE CONOCIDO DE JUAN MANUEL
QUE NOS HACE LLEGAR POR MAIL DE ESTA
MANERA.

SE LLAMA SORIN

ERNESTO CHE GUEVARA 9

CIUDAD: MADRID

FECHA: 05/10/2017

PRESUPUESTO: nº 185/2017

SATEX ICC, S.L.

C/ Fobos, nº 17 Local
28030 Madrid
C.I.F. B-86041332

1

APD	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
ACTUACIONES		
1	Demolición completa de tramos de ladrillo en mal estado, realizado con medio necesarios. Incluye la retirada de escombros a vertedero correspondiente.	651,00 €
2	Cerramiento de ladrillo cara vista (de similares características al existente) con enforjado, recibido de cemento y arena de río, llagueado y limpio.	495,00 €
3	Nuevo zuncho de hormigón en armado con varilla roscada para anclaje y soporte.	430,00 €
4	Levantado de baldosas desprendidas en zonas comunes y posterior colocación de nuevas baldosas (de similares características a las existentes)	2.925,00 €
5	Nueva capa de compresión con mortero de cemento y arena de río, correctamente extendido y nivelado.	825,00 €
6	Nuevo sumidero sifónico de PVC, con la debida conexión a red de saneamiento, con el debido sellado y limpieza.	785,00 €
7	Retirada y limpieza de rejilla de hierro con picado del soporte base a soporte firme. Incluye la retirada de escombros a vertedero correspondiente.	142,00 €
8	Nueva canaleta de hormigón con varilla corrugada, con su correspondiente extendido, nivelado y pronunciado de pendiente.	355,00 €
9	Pintura al esmalte sintético con imprimación antioxidante y limpieza en las zonas de: rejilla, canaleta, puerta de acceso, puerta del portal, trampilla y peldañado del cuarto de depuradora de la piscina. El color será elegido por la Comunidad.	660,00 €
TOTAL ACTUACIONES		7.268,00 €
TOTAL PRESUPUESTO		7.268,00 €

Precios sin I.V.A.

SATEX ICC, S.L.
C/ Fobos, nº 17 Local
28030 Madrid
C.I.F. B-86041332

VERTISOAFA S.L.
 Av CORDOBA Nº 2, 28026 MADRID
 C.I.F.: B86952009



CP: ERNESTO CHE GUEVARA 9
 FUENLABRADA - MADRID

FECHA: 08/11/2017
 Ppto: 0212/17

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
CERRAMIENTO DE ENTRADA A FINCA	
Demolición completa y derrumbe de ladrillo realizado con los materiales necesarios, incluye la retirada de escombros al vertedero.	310,00 €
Realización de cerramiento de ladrillo en cemento, con el correspondiente enforado, recibido, llagueado y limpieza.	455,00 €
Realización de nuevo zuncho de hormigón con varilla roscada, incluye la extracción y relleno de tierras.	380,00 €
TOTAL	1.145,00 €
RAMPA DE ACCESO A GARAJE	
Eliminación de rejilla de hierro de acceso a garaje, con picado del soporte base hasta soporte firme. Incluye limpieza y retirada de escombros al vertedero.	117,00 €
Colocación de nueva canaleta de hormigón con varilla corrugada, extendida, nivelada y con pendiente hasta desagüe.	335,00 €
Aplicación de pintura de esmalte sintético en rejilla con imprimación antioxidante instalada en canaleta.	138,00 €
TOTAL	590,00 €
SOLADOS	
Levantado de baldosas desprendidas en zonas comunes, con recuperación de las que se encuentren en buen estado.	630,00 €
Realización de nuevo solado en zonas levantadas anteriormente, de las mismas características a las actuales, con el correspondiente enlechado y limpieza.	1.964,00 €
Colocación de nuevo sumidero sifónico de PVC, correctamente conexasiónado a la red de desagüe. Limpieza y sellado de los actuales sumideros.	700,00 €
Realización de nueva capa de compresión de cemento, con el correspondiente extendido y nivelado.	725,00 €
TOTAL	4.019,00 €
PINTURAS Y TRATAMIENTOS	
Aplicación de pintura de esmalte sintético en puerta de acceso a la finca, puerta del porta. Incluye limpieza e imprimación antioxidante. (El color será elegido por la Comunidad)	367,00 €
Aplicación de pintura de esmalte sintético en trampilla y peldañado al cuarto de depuradora. Incluye lijado, decapado e imprimación antioxidante. (El color será elegido por la Comunidad)	130,00 €
TOTAL	497,00 €
TOTAL PRESUPUESTO	6.251,00 €

IVA no incluido

LA PROPIEDAD

VERTISOAFA



Apt.	Ud.	Descripción	Medición	Precio unitario	Importe Euros
------	-----	-------------	----------	-----------------	---------------

RESTAURACIONES VARIAS

ACTUACIONES

CAPITULO 1.- CERRAMIENTO DE ENTRADA A FINCA (aproximadamente 5 m2)

01.01	ud	Demolición completa de tramo agrietado y desplomado de ladrillo cara vista realizado por medios manuales y mecánicos, incluso con carga y transporte de escombros a vertedero homologado.	1,00	265,00	265,00 €
01.02	ud	Ejecución de nuevo zuncho de hormigón en masa elaborado en obra armado con varilla roscada de ancho medio de 30 cms para anclaje y soporte del nuevo cerramiento, previa extracción de tierras y posterior relleno de las mismas.	1,00	330,00	330,00 €
01.03	ud	Ejecución de nuevo cerramiento realizado en fábrica de ladrillo cara vista de similares características al actual, debidamente enforjado y recibido con mortero de cemento y arena de río con una dosificación normal, llagueado y limpio.	1,00	395,00	395,00 €

TOTAL CAPÍTULO 1.- CERRAMIENTO DE ENTRADA A LA FINCA 990,00 €

CAPITULO 2.- RAMPA DE ACCESO A GARAJE

02.01	m	Retirada de rejilla de hierro existente en puerta de acceso a garaje, con posterior picado del soporte base realizado por medios manuales y/o mecánicos hasta llegar a base de soporte firme, incluso limpieza, carga y transporte de escombros a vertedero homologado.	5,00	20,00	100,00 €
02.02	m	Ejecución de nueva canaleta realizada en obra de hormigón polímero sobre soporte realizado en hormigón en masa elaborado en obra armada con varilla corrugada de 4+4, debidamente extendida, nivelada y con pronunciado de pendiente hasta su embocadura con desagüe.	5,00	58,00	290,00 €
02.03	ud	Realización de nueva impermeabilización para desagüe mediante mortero hidrófugo anti humedad de la marca Sika y acabado en dos manos de resina de poliuretano.	1,00	50,00	50,00 €
02.04	ud	Pintura al esmalte sintético para la totalidad de rejilla retirada anteriormente, previa imprimación antioxidante en color negro; debidamente recibida e instalada sobre canaleta ejecutada anteriormente.	1,00	120,00	120,00 €

TOTAL CAPITULO 2.- RAMPA DE ACCESO A GARAJE 560,00 €

CAPITULO 3.- SOLADOS

03.01	m2	Levantado de baldosas desprendidas en zona de usos comunes realizado por medios manuales y mecánicos con acopio de los que de encuentren en buen estado para su recuperación.	45,00	12,00	540,00 €
03.02	m2	Realización de nueva capa de compresión realizado con mortero de cemento y arena de río con una dosificación normal 1:4, debidamente extendido y nivelado.	45,00	14,00	630,00 €
03.03	m2	Ejecución de nuevo solado en zona anteriormente levantada con baldosa acopiada anteriormente y aportando toda aquella que fuera necesaria, de similares características a las actuales, debidamente enlechado y limpio.	45,00	38,00	1.710,00 €
03.04	ud	Suministro y colocación de nuevo sumidero sifónico de PVC de medidas 30x30 cms, debidamente conexionado a red de saneamiento, debidamente sellado y limpio.	1,00	95,00	95,00 €

TOTAL CAPITULO 3.- SOLADOS 2.975,00 €

Apt.	Ud.	Descripción	Medición	Precio unitario	Importe Euros
CAPITULO 4.- PINTURAS Y TRATAMIENTOS					
04.01	ud	Pintura al esmalte sintético para puerta de acceso a la finca, previa limpieza e imprimación antioxidante en zonas necesarias, en color a elegir por la Propiedad.	1,00	130,00	130,00 €
04.02	ud	Pintura al esmalte sintético para puerta de portal, previa limpieza e imprimación antioxidante, en color a elegir por la Propiedad.	1,00	185,00	185,00 €
04.03	ud	Pintura al esmalte sintético para trampilla de acceso a depuradora de piscina, previo lijado y decapado de la misma, así como imprimación antioxidante completa, en color a elegir por la Propiedad.	1,00	60,00	60,00 €
04.04	ud	Pintura al esmalte sintético para peldaño de acceso a cuarto de la depuradora, previa limpieza e imprimación antioxidante en color a elegir por la Propiedad.	1,00	50,00	50,00 €
TOTAL CAPITULO 4.- PINTURAS Y TRATAMIENTOS					425,00 €

TOTAL PRESUPUESTO

4.950,00 €

Precios sin I.V.A.

CONFORME LA PROPIEDAD

CONFORME CARPA SL

CONVOCATORIA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

Por disposición del Sr. Presidente y de acuerdo con el Art. 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal, se cita a Ud. en PRIMERA Convocatoria, para que asista a JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA de esta Comunidad de Propietarios, que se celebrará el día 21 de noviembre de 2017, a las 20.00 horas, en el portal del edificio, para tratar los asuntos que figuran en el Orden del Día. Si transcurrida media hora no hubiese concurrido número suficiente de propietarios, se constituirá la Junta en SEGUNDA Convocatoria a las 20.30 horas, y serán válidos los acuerdos que se adopten, en forma legal y reglamentaria.

ORDEN DEL DIA

1. Presentación de varios presupuestos de pintura . Acuerdos a tomar.
2. Claves de acceso para la Plataforma on-line. Acuerdos a tomar.

Todo aquel propietario que en el momento de la celebración de la Junta, mantuviera saldos pendientes de pago, no podrá disponer de su voto según señala el Art. 15.2 de la L.P.H. 8/99, de fecha 06-04-99.

CDAD. PROP. ERNESTO CHE GUEVARA, 9
C/ ERNESTO CHE GUEVARA, 9
28942 FUENLABRADA (MADRID)

D.....Vivienda nº.....

AUTORIZO A D.....

Para que me represente en la Junta de Propietarios a celebrar el día 21 de noviembre de 2017, de conformidad con lo que preceptúa al Art. 15 de la Ley de Propiedad Horizontal.

Firma del propietario: