



- GESTION DE FINCAS NAVARRO  
CALLE DEL LAUREL, 3 - PORTAL 1 - LOCAL 3  
28942 FUENLABRADA  
MADRID  
910337607  
info@gestiondefincasnavarro.es

## INFORME GASTOS E INGRESOS

Desde la fecha: 01/09/2018

Hasta la fecha: 31/08/2019

### CDAD. ERNESTO CHE GUEVARA, 9

Cuenta	Descripción	Número	Fecha Alta	Importe	Pagado	Fecha Pago
<b>GASTO</b>						
<b>6220001 - MANTENIMIENTO ASCENSOR</b>						
	INAPELSA ASCENSOR 4º TRIMESTRE 2018		01/10/2018	560,04	560,04	01/10/2018
	INAPELSA ASCENSOR 1º TRIMESTRE 2019		18/01/2019	564,88	564,88	18/01/2019
	INAPELSA ASCENSOR 2º TRIMESTRE 2019		01/04/2019	572,91	572,91	01/04/2019
	INAPELSA ASCENSOR 3º TRIMESTRE 2019		01/07/2019	572,91	572,91	01/07/2019
	<b>Total Cuenta...</b>			<b>2.270,74</b>	<b>2.270,74</b>	
<b>6220004 - MANTENIMIENTO CONTRAINCENDIOS</b>						
	PROTECCION CONTRA INCENDIOS		02/11/2018	336,78	336,78	02/11/2018
	<b>Total Cuenta...</b>			<b>336,78</b>	<b>336,78</b>	
<b>6220006 - MANTENIMIENTO GRUPO PRESION</b>						
	MANT. GRUPOS 4º TRIMESTRE 2018		26/09/2018	145,20	145,20	26/09/2018
	MANT. GRUPOS 1º TRIMESTRE 2019		27/12/2018	145,20	145,20	27/12/2018
	MANT. GRUPOS 2º TRIMESTRE 2019		01/04/2019	145,20	145,20	01/04/2019
	MANT. GRUPOS 3º TRIMESTRE 2019		01/08/2019	145,20	0,00	
	<b>Total Cuenta...</b>			<b>580,80</b>	<b>435,60</b>	
<b>6220007 - MANTENIMIENTO JARDINES</b>						
	HAYEDO JARDINERIA AGOSTO		03/09/2018	338,80	338,80	03/09/2018
	HAYEDO JARDINERIA SEPTIEMBRE		27/09/2018	338,80	338,80	27/09/2018
	HAYEDO JARDINERIA OCTUBRE		26/10/2018	338,80	338,80	26/10/2018
	HAYEDO JARDINERIA NOVIEMBRE		28/11/2018	338,80	338,80	28/11/2018
	HAYEDO JARDINERIA DICIEMBRE		28/12/2018	338,80	338,80	28/12/2018
	HAYEDO JARDINERIA ENERO		29/01/2019	338,80	338,80	29/01/2019
	HAYEDO JARDINERIA FEBRERO		28/02/2019	338,80	338,80	30/04/2019
	HAYEDO JARDINERIA MARZO		28/03/2019	338,80	338,80	28/03/2019
	HAYEDO JARDINERIA ABRIL		30/04/2019	338,80	338,80	30/04/2019
	HAYEDO JARDINERIA MAYO		28/05/2019	338,80	338,80	28/05/2019
	HAYEDO JARDINERIA JUNIO		28/06/2019	338,80	338,80	28/06/2019
	HAYEDO JARDINERIA JULIO		30/07/2019	338,80	338,80	30/07/2019
	HAYEDO JARDINERIA AGOSTO		29/08/2019	338,80	338,80	29/08/2019
	<b>Total Cuenta...</b>			<b>4.404,40</b>	<b>4.404,40</b>	
<b>6220008 - MANT. ANTENAS, PORTEROS Y VIDEPORTEROS</b>						
	ARIAS J&J MANT. 1º SEMESTRE 2019		16/01/2019	227,04	227,04	16/01/2019
	ARIAS J&J MANT. 2º SEMESTRE 2019		01/07/2019	228,86	228,86	05/07/2019
	<b>Total Cuenta...</b>			<b>455,90</b>	<b>455,90</b>	
<b>6220009 - MANTENIMIENTO PISCINA</b>						
	ARLO PISCINA SEPTIEMBRE		11/09/2018	458,59	458,59	11/09/2018
	ARLO PISCINA OCTUBRE		02/10/2018	332,75	332,75	02/10/2018
	ARLO PISCINA DICIEMBRE		03/12/2018	183,50	183,50	03/12/2018

ARLO PISCINA ABRIL	05/04/2019	193,50	193,50	05/04/2019
ARLO PISCINA MAYO	25/05/2019	279,36	279,36	29/05/2019
ARLO PISCINA AGOSTO	02/08/2019	465,62	465,62	02/08/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>1.913,32</b>	<b>1.913,32</b>	
<b>6220010 - MANTENIMIENTO PUERTAS GARAJES</b>				
MANT. NOVIMU 4º TRIMESTRE 2018	18/09/2018	222,16	222,16	18/09/2018
MANT. NOVIMU 1º TRIMESTRE 2019	12/12/2018	222,16	222,16	12/12/2018
MANT. NOVIMU 2º TRIMESTRE 2019	15/03/2019	222,16	222,16	15/03/2019
MANT. NOVIMU 3º TRIMESTRE 2019	12/06/2019	222,16	222,16	12/06/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>888,64</b>	<b>888,64</b>	
<b>6220014 - MANTENIMIENTO LIMPIEZA FINCAS</b>				
AGUIRRE LIMPIEZAS JULIO	03/09/2018	430,70	430,70	03/09/2018
AGUIRRE LIMPIEZAS AGOSTO	26/09/2018	430,70	430,70	26/09/2018
AGUIRRE LIMPIEZAS SEPTIEMBRE	02/10/2018	430,70	430,70	02/10/2018
AGUIRRE LIMPIEZAS OCTUBRE	02/11/2018	430,70	430,70	02/11/2018
AGUIRRE LIMPIEZAS NOVIEMBRE	03/12/2018	430,70	430,70	03/12/2018
AGUIRRE LIMPIEZAS DICIEMBRE	02/01/2019	430,70	430,70	02/01/2019
AGUIRRE LIMPIEZAS ENERO	05/02/2019	430,70	430,70	05/02/2019
AGUIRRE LIMPIEZAS FEBRERO	04/03/2019	437,60	437,60	04/03/2019
AGUIRRE LIMPIEZAS MARZO	03/04/2019	437,60	437,60	03/04/2019
AGUIRRE LIMPIEZAS ABRIL	07/05/2019	437,60	437,60	07/05/2019
AGUIRRE LIMPIEZAS MAYO	03/06/2019	437,60	437,60	03/06/2019
AGUIRRE LIMPIEZAS JUNIO	02/07/2019	437,60	437,60	02/07/2019
AGUIRRE LIMPIEZAS JULIO	02/08/2019	437,60	437,60	02/08/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>5.640,50</b>	<b>5.640,50</b>	
<b>6220103 - REPARACIONES CAMBIO LED COMUNIDAD</b>				
CAMBIO INSTALACIONES A LED	21/12/2018	1.663,50	1.663,50	21/12/2018
MODIFICACION ILUMINACION FAROLAS EXT.	07/02/2019	484,00	484,00	07/02/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>2.147,50</b>	<b>2.147,50</b>	
<b>6220104 - REPARACIONES VARIAS</b>				
PAPELERA, PUERTA EXTERIOR, REGUL. INTERI	18/06/2019	142,38	142,38	18/06/2019
REPARACION PUERTA CANCELA	31/07/2019	25,00	25,00	02/08/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>167,38</b>	<b>167,38</b>	
<b>6220105 - REPARACIONES CERRAJERIA</b>				
CERRAJERIA MUELLE PUERTA EXTERIOR	05/11/2018	248,05	248,05	05/11/2018
CERRADURA ELECTRICA PUERTA EXTERIOR	06/12/2018	82,55	82,55	06/12/2018
CERRAJERIA SOLDADURA DE PERNIO P. PORTAL	06/12/2018	80,85	80,85	06/12/2018
CERRAJERIA MUELLE PUERTA INTERIOR	07/02/2019	248,05	248,05	07/02/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>659,50</b>	<b>659,50</b>	
<b>6220107 - REPARACIONES ANTENAS, PORTERO Y CAMARAS</b>				
CERRADURA ELECTRICA	26/11/2018	38,05	38,05	26/11/2018
REPARACION ANTENA	02/01/2019	98,30	98,30	02/01/2019
JYJ ANTENAS, CERRADURA ELECTRONICA	28/06/2019	38,05	38,05	16/07/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>174,40</b>	<b>174,40</b>	
<b>6220108 - REPARACIONES PUERTAS GARAJE</b>				
REP. PLANETARIOS DE REDUCTORA	13/02/2019	88,33	88,33	13/02/2019
REPARACION MOTOR PUERTA GARAJE	12/04/2019	750,20	750,20	12/04/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>838,53</b>	<b>838,53</b>	
<b>6220110 - REPARACIONES ALBAÑILERIA</b>				

ALBAÑILERIA ACCESO DEPURADORA, PORTAL Y	26/11/2018	798,60	798,60	26/11/2018
<b>Total Cuenta...</b>		<b>798,60</b>	<b>798,60</b>	
<b>6220111 - REPARACIONES PISCINA</b>				
ARLO SUSTITUCION POMO DUCHA	17/06/2019	54,45	54,45	19/06/2019
ARLO ANALITICA PISCINA	05/07/2019	76,23	76,23	09/07/2019
ARLO SUSTITUCION POMO DUCHA	05/07/2019	54,45	54,45	09/07/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>185,13</b>	<b>185,13</b>	
<b>6220115 - REPARACIONES JARDINERIA</b>				
JARDINERIA MATERIAL	28/11/2018	615,59	615,59	28/11/2018
<b>Total Cuenta...</b>		<b>615,59</b>	<b>615,59</b>	
<b>6220117 - REPARACIONES GRUPO PRESION</b>				
ACUMULADOR NEUMATICO (HIDROSFERA)	01/02/2019	1.108,36	1.108,36	01/02/2019
L&L SUSTITUCION BOYA	17/05/2019	203,86	203,86	17/05/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>1.312,22</b>	<b>1.312,22</b>	
<b>6220407 - REPARACIONES SINIESTROS ASEGURABLES</b>				
CRISTAL PUERTA INTERIOR SINIESTRO SEGURO	05/11/2018	217,80	217,80	05/11/2018
SUSTITUCION CRISTA SINIESTRO SEGURO	20/08/2019	163,35	0,00	
<b>Total Cuenta...</b>		<b>381,15</b>	<b>217,80</b>	
<b>6230010 - HONORARIOS SEGURIDAD/PRIVACIDAD DE DATOS</b>				
REGISTRO LOPD	05/02/2019	181,50	181,50	05/02/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>181,50</b>	<b>181,50</b>	
<b>6230300 - HONORARIOS ADMON. FINCAS NAVARRO</b>				
CUOTA ADMON. FINCAS SEPTIEMBRE	26/09/2018	136,10	136,10	26/09/2018
CUOTA ADMON. FINCAS OCTUBRE	30/10/2018	136,10	136,10	30/10/2018
CUOTA ADMON. FINCAS NOVIEMBRE	09/11/2018	136,10	136,10	09/11/2018
CUOTA ADMON. FINCAS DICIEMBRE	10/12/2018	136,10	136,10	10/12/2018
CUOTA ADMON. FINCAS ENERO	30/01/2019	136,10	136,10	30/01/2019
CUOTA ADMON. FINCAS FEBRERO	08/03/2019	136,10	136,10	08/03/2019
CUOTA ADMON. FINCAS MARZO	08/04/2019	136,10	136,10	08/04/2019
CUOTA ADMON. FINCAS ABRIL	01/05/2019	136,10	136,10	15/07/2019
CUOTA ADMON. FINCAS MAYO	01/06/2019	136,10	136,10	15/07/2019
CUOTA ADMON. FINCAS JUNIO	01/07/2019	136,10	136,10	15/07/2019
CUOTA ADMON. FINCAS JULIO	15/07/2019	136,10	136,10	15/07/2019
CUOTA ADMON. FINCAS AGOSTO	01/08/2019	136,10	0,00	
<b>Total Cuenta...</b>		<b>1.633,20</b>	<b>1.497,10</b>	
<b>6250200 - SEGURO COMUNIDAD</b>				
SEGURO MULTIRRIESGO	08/10/2018	1.464,14	1.464,14	08/10/2018
<b>Total Cuenta...</b>		<b>1.464,14</b>	<b>1.464,14</b>	
<b>6260300 - COMISIONES BANCARIAS</b>				
COMISIONES SABADELL	03/09/2018	2,90	2,90	03/09/2018
INTERESES BANCARIOS	02/10/2018	2,90	2,90	02/10/2018
INTERESES BANCARIOS	02/11/2018	-2,90	2,90	02/11/2018
INTERESES BANCARIOS	03/12/2018	2,90	2,90	03/12/2018
COMISIONES SABADELL	04/01/2019	3,03	3,03	04/01/2019
COMISIONES SABADELL	01/02/2019	24,20	24,20	01/02/2019
COMISIONES SABADELL	01/02/2019	3,03	3,03	01/02/2019
COMISIONES SABADELL	04/03/2019	2,78	2,78	04/03/2019
COMISIONES SABADELL	04/03/2019	0,12	0,12	04/03/2019
COMISIONES SABADELL	05/03/2019	0,12	0,12	05/03/2019

COMISIONES SABADELL	01/04/2019	3,03	3,03	01/04/2019
COMISIONES SABADELL	02/05/2019	3,03	3,03	02/05/2019
COMISIONES SABADELL	03/06/2019	3,03	3,03	03/06/2019
COMISIONES SABADELL	12/07/2019	0,12	0,12	12/07/2019
COMISIONES SABADELL	15/07/2019	2,78	2,78	15/07/2019
COMISIONES SABADELL	16/07/2019	0,12	0,12	16/07/2019
COMISIONES SABADELL	01/08/2019	3,03	3,03	01/08/2019

**Total Cuenta... 60,02 60,02**

**6280021 - OCA GARAJES**

INFORME DESCLASIFICACION	21/12/2018	1.452,00	1.452,00	07/02/2019
REPARACIONES ELECTRICAS OCA	07/02/2019	399,30	399,30	07/02/2019
OCA ICP 1ª INSPECCION	04/03/2019	290,40	290,40	04/03/2019
OCA ICP 2ª INSPECCION	03/04/2019	84,70	84,70	03/04/2019

**Total Cuenta... 2.226,40 2.226,40**

**6280301 - LUZ COMUNIDAD**

LUZ COMUNIDAD	25/09/2018	354,92	354,92	25/09/2018
LUZ COMUNIDAD	22/10/2018	213,18	213,18	22/10/2018
LUZ COMUNIDAD	26/11/2018	178,20	178,20	26/11/2018
LUZ COMUNIDAD	12/12/2018	207,94	207,94	17/12/2018
LUZ COMUNIDAD	24/01/2019	159,47	159,47	24/01/2019
LUZ COMUNIDAD	19/03/2019	112,19	112,19	19/03/2019
LUZ COMUNIDAD	18/04/2019	137,07	137,07	18/04/2019
LUZ COMUNIDAD	02/05/2019	139,26	139,26	02/05/2019
LUZ COMUNIDAD	10/05/2019	122,04	122,04	20/05/2019
LUZ COMUNIDAD	10/06/2019	190,43	190,43	19/06/2019
LUZ COMUNIDAD	11/07/2019	365,34	365,34	16/07/2019
LUZ COMUNIDAD	12/08/2019	350,21	350,21	21/08/2019

**Total Cuenta... 2.530,25 2.530,25**

**6280302 - LUZ GARAJES**

LUZ GARAJE	03/09/2018	294,11	294,11	03/09/2018
LUZ GARAJE	07/11/2018	308,34	308,34	07/11/2018
LUZ GARAJE	19/12/2018	82,61	82,61	20/12/2018
LUZ GARAJE	24/12/2018	170,67	170,67	28/12/2018
LUZ GARAJE	24/01/2019	132,99	132,99	24/01/2019
LUZ GARAJE	21/03/2019	135,39	135,39	21/03/2019
LUZ GARAJE	24/04/2019	155,24	155,24	02/05/2019
LUZ GARAJE	02/05/2019	130,18	130,18	02/05/2019
LUZ GARAJE	15/05/2019	116,18	116,18	22/05/2019
LUZ GARAJE	27/06/2019	196,67	196,67	03/07/2019
LUZ GARAJE	14/07/2019	136,62	136,62	22/07/2019
LUZ GARAJE	13/08/2019	171,98	171,98	21/08/2019

**Total Cuenta... 2.030,98 2.030,98**

**6280303 - AGUA CTTO.214054142 CONTRA INCENDIOS**

AGUA CONTRA INCENDIOS	27/09/2018	193,33	193,33	27/09/2018
AGUA CONTRA INCENDIOS	28/11/2018	199,77	199,77	28/11/2018
AGUA CONTRA INCENDIOS	24/01/2019	209,44	209,44	01/02/2019
AGUA CONTRA INCENDIOS	01/04/2019	183,67	183,67	01/04/2019
AGUA CONTRA INCENDIOS	27/05/2019	206,23	206,23	04/06/2019
AGUA CONTRA INCENDIOS	23/07/2019	190,11	190,11	31/07/2019

**Total Cuenta... 1.182,55 1.182,55**

**6280304 - AGUA CTTO.214054849 GARAJES**

AGUA GARAJE	27/09/2018	18,54	18,54	27/09/2018
-------------	------------	-------	-------	------------

AGUA GARAJE	28/11/2018	47,63	47,63	28/11/2018
AGUA GARAJE	24/01/2019	49,93	49,93	01/02/2019
AGUA GARAJE	01/04/2019	43,79	43,79	01/04/2019
AGUA GARAJE	27/05/2019	49,17	49,17	04/06/2019
AGUA GARAJE	24/07/2019	45,32	45,32	01/08/2019

**Total Cuenta... 254,38 254,38**

**6280305 - AGUA CTTO.6369 PISCINA**

AGUA PISCINA	27/09/2018	1.804,30	1.804,30	27/09/2018
AGUA PISCINA	28/11/2018	332,44	332,44	28/11/2018
AGUA PISCINA	24/01/2019	30,00	30,00	01/02/2019
AGUA PISCINA	01/04/2019	161,71	161,71	01/04/2019
AGUA PISCINA	27/05/2019	529,75	529,75	04/06/2019
AGUA PISCINA	13/08/2019	2.170,51	1.085,26	13/08/2019

**Total Cuenta... 5.028,71 3.943,46**

**6280306 - AGUA CTTO.214055657 COMUNIDAD**

AGUA COMUNIDAD	27/09/2018	46,10	46,10	27/09/2018
AGUA COMUNIDAD	28/11/2018	20,03	20,03	28/11/2018
AGUA COMUNIDAD	24/01/2019	19,93	19,93	01/02/2019
AGUA COMUNIDAD	01/04/2019	16,76	16,76	01/04/2019
AGUA COMUNIDAD	27/05/2019	18,71	18,71	04/06/2019
AGUA COMUNIDAD	23/07/2019	17,33	17,33	31/07/2019

**Total Cuenta... 138,86 138,86**

**6290003 - GASTOS MATERIALES COMUNIDAD**

CARTEL PISCINA	11/07/2019	48,90	48,90	11/07/2019
----------------	------------	-------	-------	------------

**Total Cuenta... 48,90 48,90**

**6310300 - OTROS TRIBUTOS**

VADO GARAJE	02/04/2019	382,20	382,20	02/04/2019
-------------	------------	--------	--------	------------

**Total Cuenta... 382,20 382,20**

**Total... 40.933,17 39.403,27**

**INGRESO**

**7050300 - CUOTA COMUNIDAD**

CUOTA COMUNIDAD	01/09/2018	2.801,85	2.801,85	01/09/2019
CUOTA COMUNIDAD	02/10/2018	2.801,85	2.801,85	02/10/2018
CUOTA COMUNIDAD	02/11/2018	2.801,85	2.801,85	02/11/2018
CUOTA COMUNIDAD	03/12/2018	2.801,85	2.801,85	03/12/2018
CUOTA COMUNIDAD	04/01/2019	2.801,85	2.801,85	04/01/2019
CUOTA COMUNIDAD	01/02/2019	2.801,85	2.801,85	01/02/2019
CUOTA COMUNIDAD	04/03/2019	2.580,78	2.580,78	04/03/2019
CUOTA COMUNIDAD	04/03/2019	134,19	134,19	04/03/2019
CUOTA COMUNIDAD	05/03/2019	86,88	86,88	05/03/2019
CUOTA COMUNIDAD	01/04/2019	2.801,85	2.801,85	01/04/2019
CUOTA COMUNIDAD	02/05/2019	2.801,85	2.801,85	02/05/2019
CUOTA COMUNIDAD	03/06/2019	2.801,85	2.801,85	03/06/2019
CUOTA COMUNIDAD	12/07/2019	134,19	134,19	12/07/2019
CUOTA COMUNIDAD	15/07/2019	2.580,78	2.580,78	15/07/2019
CUOTA COMUNIDAD	16/07/2019	86,88	86,88	16/07/2019
CUOTA COMUNIDAD	01/08/2019	2.801,85	2.801,85	01/08/2019

**Total Cuenta... 33.622,20 33.622,20**

**7780300 - INDEMNIZACION SEGUROS**

INGRESO SEGURO CRISTALES	17/12/2018	217,80	217,80	17/12/2018
--------------------------	------------	--------	--------	------------

INGRESO SEGURO

	30/08/2019	<del>163,35</del>	163,35	30/08/2019
<b>Total Cuenta...</b>		<b>381,15</b>	<b>381,15</b>	
<b>Total...</b>		<b>34.003,35</b>	<b>34.003,35</b>	