



**Comunidad de Propietarios de Ernesto Che Guevara, 9**  
28942 Fuenlabrada – Madrid

Fuenlabrada, 30 de septiembre de 2020

**ASUNTO: DERRAMA DEL ACUERDO TOMADO EN JUNTA DEL 13 DE JULIO.**

Muy señores nuestros:

Conforme se acordó en Junta del 13 de julio de 2020, los gastos originados por el cumplimiento de las medidas COVID 19, para la apertura de la piscina durante la temporada de verano de 2020, se establecería derrama del costo originado, una vez terminada la temporada y recibidas todas las facturas emitidas por la mantenedora, pasamos a comunicar el gasto final de esta partida, siendo de 1.740,45 euros.

La derrama aprobada se abonará por coeficiente conforme se indica en los estatutos de la comunidad, siendo de esta forma cada propiedad recibirá un cargo diferente.

El cargo se realizará la primera semana de octubre a partir del 5 de octubre.

Se adjuntan facturas de la empresa mantenedora que intervienen en esta derrama.

Saludos

Juan José Perucha Navarro  
Gestión de Fincas Navarro  
Administrador de Fincas Nº 34341  
C/ Laurel 3, Portal 1, Local 3  
28942 Fuenlabrada (Madrid)

Juan José Perucha Navarro  
Administrador de Fincas 34341  
[info@gestiondefincasnavarro.es](mailto:info@gestiondefincasnavarro.es)  
910337607 – 636261921  
C/ Laurel, 3 bloque 1 portal 3  
28942 Madrid



## INFORME GASTOS E INGRESOS

Desde la fecha: 01/05/2020  
Hasta la fecha: 30/09/2020

### CDAD. ERNESTO CHE GUEVARA, 9

Cuenta	Descripción	Número	Fecha Alta	Importe	Pagado	Fecha Pago
<b>GASTO</b>						
<b>6220111 - REPARACIONES PISCINA</b>						
	PINTURA CESPED COVID 19		12/08/2020	121,00	121,00	12/08/2020
	PINTURA CESPED COVID 19		12/08/2020	36,30	36,30	12/08/2020
	DESINFECCION PERIMETRO COVID 19		12/08/2020	421,55	421,55	12/08/2020
	PINTURA CESPED COVID 19		31/08/2020	72,60	72,60	15/09/2020
	DESINFECCION PERIMETRO COVID 19		03/09/2020	726,00	0,00	
	DESINFECCION PERIMETRO COVID 19		18/09/2020	363,00	0,00	
	<b>Total Cuenta...</b>			<b>1.740,45</b>	<b>651,45</b>	
	<b>Total...</b>			<b>1.740,45</b>	<b>651,45</b>	

\* SOBRECOSTE DE APERTURA TEMPORADA DE 2 MESES DEL VERANO DE 2020, POR MEDIDAS EXTRAORDINARIAS COVID-19.

\* SE APROBO EN JUNTA DEL 13/7/2020, PASAR DERRAMA DEL SOBRECOSTE PRODUCIDO POR LA APERTURA DE LA PISCINA.

\* EL SOBRECOSTE SE Pasa como cualquier derrama en la comunidad de ERNESTO CHE GUEVARA, 9 POR COEFICIENTE DE PARTICIPACION.

CONTABILIZADO

PAGADO

Pagado 12/8/2020

MANTENIMIENTO PISCINAS AQUAVIC  
c/ Luis Sauquillo nº 105 Atico B  
Fuenlabrada ( Madrid ) 28944  
Tel. 650053306

Nº de factura: AQ20-104

C.I.F.: B88592761

**FACTURA**

**Cliente**

Nombre Comunidad de propietarios de Che Guevara 9  
Dirección calle Che Guevara 9  
Ciudad Fuenlabrada CP 28944  
Cif H85517522

Fecha 27-jul-20  
Representante Victor Gonzalez

Cantidad	Descripción	Precio unitario	TOTAL
1	Manguera limpiafondos	€ 15,00	€ 15,00
2	Mangueras cloro	€ 6,00	€ 12,00
2	Inyeccion cloro	€ 30,00	€ 60,00
1	Pertiga rigida limpiafondos	€ 47,00	€ 47,00
1	Pintura cesped inicial	€ 100,00	€ 100,00
2	tapon 40 para skimmer	€ 14,20	€ 28,40
1	Alcachofa ducha	€ 16,50	€ 16,50
1	Recogehojas	€ 15,00	€ 15,00
1	Limpieza y retirada ( motores, garrafas, pertigas rotas, Sombrillas, dosificadores, etc )	€ 50,00	€ 50,00

**Detalles de pago**

- En efectivo
- Con cheque
- Transferencia bancaria

Subtotal	€ 343,90
Impuesto IVA	€ 72,22
<b>TOTAL</b>	<b>€ 416,12</b>

CUENTA BANCARIA: ES28 2038 2231 4160 0075 5782

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS

CONTABILIZADO

PAGADO

12/08/2020

PAGADO

MANTENIMIENTO PISCINAS AQUAVIC  
c/ Luis Sauquillo nº 105 Atico B  
Fuenlabrada ( Madrid ) 28944  
Tel. 650053306

Nº de factura: AQ20-113

C.I.F.: B88592761

**FACTURA**

**Cliente**

Nombre Comunidad de propietarios de Che Guevara 9  
Dirección calle Che Guevara 9  
Ciudad Fuenlabrada CP 28944  
Cif H85517522

Fecha 29-jul-20  
Representante Victor Gonzalez

Cantidad	Descripción	Precio unitario	TOTAL
1	Pintura cesped repaso 28/07/2020	€ 30,00	€ 30,00

**Detalles de pago**

- En efectivo  
 Con cheque  
 Transferencia bancaria

Subtotal	€ 30,00
Impuesto IVA	€ 6,30
<b>TOTAL</b>	<b>€ 36,30</b>

CUENTA BANCARIA: ES28 2038 2231 4160 0075 5782

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS

**PAGADO**

**CONTABILIZADO**

12/8/2020

**PAGADO**

MANTENIMIENTO PISCINAS AQUAVIC  
c/ Luis Sauquillo nº 105 Atico B  
Fuenlabrada ( Madrid ) 28944  
Tel. 650053306

Nº de factura: AQ20-124

C.I.F.: B88592761

**FACTURA**

**Cliente**

Nombre Comunidad de propietarios de Che Guevara 9  
Dirección calle Che Guevara 9  
Ciudad Fuenlabrada CP 28944  
Cif H85517522

Fecha 03-ago-20  
Representante Victor Gonzalez

Cantidad	Descripción	Precio unitario	TOTAL
1	Desinfección perimetro piscina 2 veces diarias de lunes a domingo del 14 de Julio al 31 de Julio	€ 348,39	€ 348,39

**Detalles de pago**

- En efectivo  
 Con cheque  
 Transferencia bancaria

Subtotal	€ 348,39
Impuesto IVA	€ 73,16
<b>TOTAL</b>	<b>€ 421,55</b>

CUENTA BANCARIA: ES28 2038 2231 4160 0075 5782

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS

**PAGADO**

**CONTABILIZADO**

Abouada  
Totalmente

15/9/2020

MANTENIMIENTO PISCINAS AQUAVIC  
c/ Luis Sauquillo nº 105 Atico B  
Fuenlabrada ( Madrid ) 28944  
Tel. 650053306

Nº de factura: AQ20-173

C.I.F.: B88592761

**FACTURA**

**Cliente**

Nombre Comunidad de propietarios de Che Guevara 9  
Dirección calle Che Guevara 9  
Ciudad Fuenlabrada CP 28944  
Cif H85517522

Fecha 31-ago-20  
Representante Victor Gonzalez

Cantidad	Descripción	Precio unitario	TOTAL
1	Pintura cesped repaso 13/08/2020	€ 30,00	€ 30,00
1	Pintura cesped repaso 31/08/2020	€ 30,00	€ 30,00

**Detalles de pago**

- En efectivo  
 Con cheque  
 Transferencia bancaria

Subtotal	€ 60,00
Impuesto IVA	€ 12,60
<b>TOTAL</b>	<b>€ 72,60</b>

CUENTA BANCARIA: ES28 2038 2231 4160 0075 5782

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS

CONTABILIZADO

MANTENIMIENTO PISCINAS AQUAVIC  
c/ Luis Sauquillo nº 105 Atico B  
Fuenlabrada ( Madrid ) 28944  
Tel. 650053306

Nº de factura: AQ20-185

C.I.F.: B88592761

**FACTURA**

**Cliente**

Nombre Comunidad de propietarios de Che Guevara 9  
Dirección calle Che Guevara 9  
Ciudad Fuenlabrada CP 28944  
Cif H85517522

Fecha 03-sep-20  
Representante Victor Gonzalez

Cantidad	Descripción	Precio unitario	TOTAL
1	Desinfección perimetro piscina 2 veces diarias de lunes a domingo Agosto	€ 600,00	€ 600,00

**Detalles de pago**

- En efectivo  
 Con cheque  
 Transferencia bancaria

Subtotal	€ 600,00
Impuesto IVA	€ 126,00
<b>TOTAL</b>	<b>€ 726,00</b>

CUENTA BANCARIA: ES28 2038 2231 4160 0075 5782

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS

CONTABILIZADO

MANTENIMIENTO PISCINAS AQUAVIC  
c/ Luis Sauquillo nº 105 Atico B  
Fuenlabrada ( Madrid ) 28944  
Tel. 650053306

Nº de factura: AQ20-225

C.I.F.: B88592761

**FACTURA**

**Cliente**

Nombre Comunidad de propietarios de Che Guevara 9  
Dirección calle Che Guevara 9  
Ciudad Fuenlabrada CP 28944  
Cif H85517522

Fecha 18-sep-20  
Representante Victor Gonzalez

Cantidad	Descripción	Precio unitario	TOTAL
1	Desinfección perimetro piscina 2 veces diarias de lunes a domingo del 1 de Septiembre al 15 de Septiembre	€ 300,00	€ 300,00

**Detalles de pago**

En efectivo  
 Con cheque  
 Transferencia bancaria

Subtotal	€ 300,00
Impuesto IVA	€ 63,00
<b>TOTAL</b>	<b>€ 363,00</b>

CUENTA BANCARIA: ES28 2038 2231 4160 0075 5782

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS