

CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA

Por disposición del presidente D. David Rico y de acuerdo con el Art. 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, se cita a Ud. en PRIMERA Convocatoria, para que asista a JUNTA GENERAL ORDINARIA de esta Comunidad de Propietarios, que se celebrará el día 24 de febrero de 2022, a las 18.30 horas, en la sala comunitaria, (siempre y cuando se puedan mantener las exigencias COVID, en caso de no poder mantenerse, la Junta se realizaría en el soportal), para tratar los asuntos que figuran en el Orden del Día. Si transcurrida media hora no hubiese concurrido número suficiente de propietarios, se constituirá la Junta en SEGUNDA Convocatoria a las 19.00 horas, y serán válidos los acuerdos que se adopten, en forma legal y reglamentaria.

ORDEN DEL DIA

1. Información del relevo de empresa de conserjería y conserje. Acuerdos a tomar.
2. Presentación de los gastos e ingresos de enero 2021 a diciembre 2021. Acuerdos a tomar.
3. Presentación del presupuesto anual de 2022, fijación de cuota para el mismo periodo. Acuerdos a tomar.
4. Renovación de los cargos de la Junta de Gobierno, posibilidad de modificación del método establecido. Acuerdos a tomar.
5. Recibos impagados en la comunidad. Acuerdos a tomar.
6. Situación de reparaciones pendientes con la constructora Ortiz. Acuerdos a tomar.
7. Ruegos y preguntas.

Todo aquel propietario que en el momento de la celebración de la Junta, mantuviera saldos pendientes de pago, no podrá disponer de su voto según señala el Art. 15.2 de la L.P.H. 8/99, de fecha 06-04-99.

CDAD. PROP. ENSANCHE DE VALLECAS, 14
C/ ENSANCHE DE VALLECAS, 14
28053 MADRID (MADRID)

D.....Vivienda nº.....

AUTORIZO A D.....

Para que me represente en la Junta de Propietarios a celebrar el día 24 de febrero de 2022, de conformidad con lo que preceptúa al Art. 15 de la Ley de Propiedad Horizontal.

Firma del propietario: